भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

956093

विक्रय–पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 15 फरवरी 2008 को श्री अशोक चौधरी आयु 28 साल पुत्र श्री नानगराम चौधरी, जाति जाट, निवासी 67–ए–1, सिवाड, बापू नगर, जयपुर, जिला जयपुर राजस्थान का है। जिसे इस विक्रय पत्र में "विक्रेता" प्रथम पक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है की और ......

....2

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
तृतीय

Scanned with CamScanner

क्रेता

मानसी चिल्ड्रन शिक्षा समिति रजिस्टर्ड नम्बर 176 / जयपुर / 2002–2003 कार्यालय ऑफिस ग्राम रेनवाल मांजी तहसील फागी, जिला जयपुर जरिये सचिव **श्री मंगलचन्द यादव आयु 33 साल पुत्र श्री सोहन लाल यादव जाति अहीर निवासी ग्राम बाढ पीथावास, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान** का है जिसे इस विक्रय पत्र में क्रेता द्वितिय पक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है जिसकी शर्तो से दोनो पक्षों के उत्तराधिकारी , वारिसान, प्रतिनिधी आदि सभी पूर्ण रूप से पाबन्ध रहेगें के मध्य में लेख पत्र निम्न प्रकार लेखबद्ध है:–

जो कि ग्राम रेनवाल, पटवार हल्का रेनवाल, तहसील फागी, जिला जयपुर, में जयपुर मे कृषि भूमि स्थित है जिसका विवरण निम्नानुसार है :–

सारिणी

क्र. स.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	2889 / 1	2 बीघा 12 बिस्वा	बारानी–2
कुल किता 1		कुल रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा	

उपरोक्त सारिणी के अनुसार स्थित खसरा नम्बर 2889 / 1 रकब 2 बीघा 12 बिस्वा कुल किता 1 कुल रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा है जिसके सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित है । उक्त उल्लेखित आराजी का प्रथम पक्ष विक्रेता एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज अधिकारी है। इस विक्रय पत्र द्वारा उक्त उल्लेखित आराजी सारिणी के अनुसार स्थित खसरा नम्बर 2889 / 1 रकब 2 बीघा 12 बिस्वा कुल किता 1 कुल रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा मे से 1 बीघा 1 बिस्वा भूमि का विक्रय किया जा रहा है। उक्त उल्लेखित विकित आराजी प्रत्येक प्रकार के झगडे–टन्टा, ऋणादि के भार, कर्जा, कूर्की, रहन, विक्रय, जमानत, पुण्य, बैंक ऋणादि से सर्वथा मुक्त है । उक्त विकित आराजी को प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व किसी भी व्यक्ति, या संस्था को विक्रय, या बख्शीश नही कर रखी है तथा उक्त आराजी पूर्णतया पाक व साफ है । प्रथम पक्ष को उक्त आराजी को हर प्रकार से काम में लेने के सम्पूर्ण स्वत्वोधिकार प्राप्त है।

.... 3

Scanned with CamScanner

//3//

यह है कि प्रथम पक्ष को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की आवश्यकता है इसलिए प्रथम पक्ष द्वारा उक्त उल्लेखित आराजी खसरा नम्बर 2889/1 रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा कुल किता 1 कुल रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा मे से 1 बीघा 1 बिस्वा भूमि के कृषि एवं खातेदारी हक हकूक को मय बोल, सूर, पानी, पूला, वृक्षादि सहित अपने सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों सहित के बिना रखे किसी हक व अंश के बहैसियत दरोबस्त के मुबलिक 4,00,000/-रुपये अक्षरे चार लाख रुपयों की एवज मे द्वितिय पक्ष क्रेता मानसी चिल्ड्रन शिक्षा समिति रजिस्टर्ड नम्बर 176/जयपुर/2002-2003 कार्यालय ऑफिस ग्राम रेनवाल माजी, तहसील फागी, जिला जयपुर जरिये सचिव **श्री मंगलचन्द यादव आयु 33 साल पुत्र श्री सोहन लाल यादव जाति अहीर निवासी ग्राम बाढ पीथावास, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान** के हित में कतई विक्रय कर दिया है। तथा रकम बिचौती की सम्पूर्ण राशि निम्न प्रकार चैको द्वारा प्राप्त कर ली है:-

क्र. सं.	चैक नम्बर	बैंक का नाम	राशि	दिनांक
1	005581	सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बढ के बालाजी, जयपुर	2,00,000/-	05-04-08
2	005582	सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बढ के बालाजी, जयपुर	2,00,000/-	09-04-08

इस प्रकार रकम बिचौती की सम्पूर्ण राशि 4,00,000/-रुपये अक्षरे चार लाख रुपये उक्त चैको द्वारा उक्त क्रेता से प्राप्त करके उक्त आराजी का कब्जा मौके पर उक्त क्रेता को सम्भला दिया है। अब विक्रय मुल्य राशि में से कुछ भी लेना शेष नही रहा है। और विक्रय की गयी कृषि भूमि पर द्वितिय पक्ष क्रेता का वास्तविक व भौतिक कब्जा मालिकाना रुप से करवा दिया है

यह है कि अब द्वितिय पक्ष क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष के समान ही मालिक, काबिज स्वामी, व अधिकारी हो गया है व रहेगा।

...........................4

Scanned with CamScanner

जो–जो अधिकार विक्रय की गई कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वे समस्त अधिकार अब द्वितिय पक्ष को प्राप्त हो गये है व रहेगें व द्वितिय पक्ष केता उक्त सम्पत्ति को चाहे जैसे काम में लेवे उपयोग व उपभोग करे, रहन , विक्रय, बक्शीश आदि कर फायदे उठावें। जिसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारीयों व वारिसानों, स्थानापन्नों आदि को कोई उज्र या आक्षेप करने का अधिकार नही होगा।

यह है कि द्वितिय पक्ष इस विकय पत्र के आधार पर द्वितिय पक्ष केता अपने स्वंय के नाम से नामान्तकरण खुलवा सकेगा। जिसमें यदि द्वितिय पक्ष केता को प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों या उसके स्वंय के उपस्थित होने की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्ष बिना उज्र व आपत्ति के अपना पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग देने के लिए पांबध रहेगा ।

यह है कि विकय की गई कृर्षि भूमि जिसका कोई भी भाग द्वितिय पक्ष केता के अधिकार से निकल जावे या द्वितिय पक्ष केता को प्रथम पक्ष की और का कोई ऋण भार, सरकारी व जन साधारण का वहन करना पडे तो द्वितिय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह ऐसी सम्पूर्ण हानि प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल कर लेवे, इसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा ।

यह है कि विकय की जा रही कृर्षि भूमि पर आज से पूर्व का कोई ऋण भार, सरकारी व जन साधारण का बकाया निकलेगा तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष होगी तथा आज से पश्चात की जिम्मेदारी द्वितिय पक्ष केता की होगी।

यह है कि इस विकय पत्र द्वारा 1 बीघा 1 बिस्वा भूमि का विकय किया गया है। जो मौके पर बटवारा कर विकय की गई है जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम उत्तर की ओर 218 फीट, दक्षिण की ओर 223 फीट, तथा उत्तर–दक्षिण पूर्व की ओर 130 फीट, व पश्चिम की ओर 132 फीट है जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर प्रथमपक्ष की स्वंय की भूमि, पश्चिम की ओर सरकारी भूमि के बाद फागी रोड, उत्तर की ओर अन्य की भूमि, तथा दक्षिण की ओर रामचन्द्र जाट, श्योचन्द जाट व मंगल चन्द यादव द्वारा उक्त खसरा में से खरीद की गई भूमि स्थित है। जिसको संलग्न नक्शे में पीले रंग से चिन्हित किया गया है।

यह है कि उक्त विकित आराजी मौके पर ग्राम की मुख्य रोड फागी रोड के सरकारी भूमि "300 मीटर" छोडकर स्थित है तथा ग्राम की मुख्य आबादी से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है तथा आसपास कोई वाणिज्य व औद्योगिक इकाई स्थित नही है।

सब रजि... र, जयपुर

यह है कि खर्चा समस्त प्रकार का विक्रय पत्र सम्बंधी द्वितिय पक्ष के जिम्मे तय पाया गया जो द्वितिय पक्ष ने अलावा विक्रय मूल्य धन राशि वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनो पक्षो ने राजी–खुशी, होश हवास में बिना किसी नशे पते के स्वस्थ चित अवस्था में बिना किसी अनुचित दबाव के 500 रुपये के एक किता स्टाम्प पर व चार किता पेपरों पर पढ व सुन व समझकर अपने हस्ताक्षरों से निम्न गवाहान के समक्ष तहरीर व तकमील कर दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 15–02–2008 ईस्वी ।

हस्ताक्षर विक्रेता–

हस्ताक्षर क्रेता–

हस्ताक्षर गवाह –

1. रमेश कुलरिया पुत्र श्री छीतरमल कुलरिया जाति जाट, निवासी ग्राम महेशवास कलां, तहसील आमेर, जिला जयपुर।

2. रामस्वरूप जाट पुत्र श्री पाचूराम जाति जाट निवासी ग्राम लाल्या का बास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
तृतीय

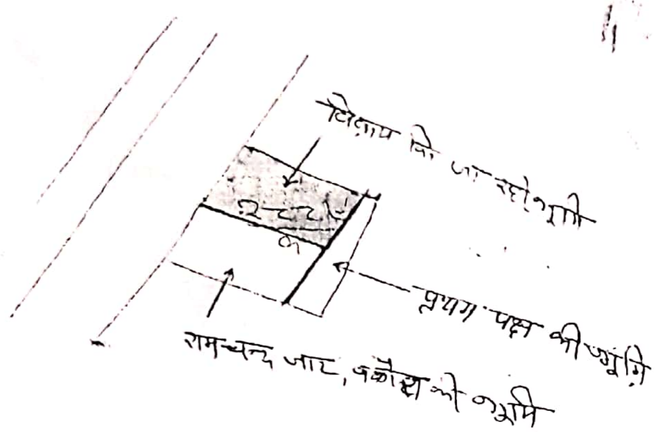
प्रारूपकर्ता

रतन चौधरी एडवोकेट

मो.–9351152207

Scanned with CamScanner

... ग्राम- बैनाड़ा तह. फागी जयपुर



P-35 खसरा 1821 / 5/108

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 320078

|| श्री ||

विक्रय–पत्र

विक्रेतागण का नाम व पता :– रामचन्द्र पुत्र लक्ष्मीनारायण जाति जाट आयु 36 वर्ष निवासी लाल्या का बास तहसील सांगानेर, श्योचन्द पुत्र सुरज्ञानमल जाति जाट आयु 38 वर्ष निवासी बीड हाथोज तहसील जयपुर जिला जयपुर, मंगलचन्द यादव पुत्र सोहनलाल यादव जाति अहीर आयु 37 वर्ष निवासी बाढ पीथावास तहसील जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य के है । जो कि इस दस्तावेज में विकेतागण एवं प्रथम पक्ष से सम्बोधित है ।

लगातार..........2

सचिव
मानसी चिल्ड्रन [illegible] समिति
रेनवाल [illegible] जयपुर

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

320079

(2)

क्रेता का नाम व पताः– मानसी चिल्ड्रन शिक्षा समिति, रजिस्टर्ड नं. 176/जयपुर/2002–03 कार्यालय ऑफिस ग्राम रेनवाल मांजी तहसील फागी जिला जयपुर जरिये सचिव श्री मंगलचन्द यादव पुत्र श्री सोहनलाल यादव जाति अहीर आयु 37 वर्ष निवासी ग्राम बाढ पीथावास तहसील जयपुर जिला जयपुर राजस्थान के है । जो कि इस दस्तावेज में क्रेता एवं द्वितीय पक्ष से सम्बोधित हैं ।

लगातार..............3

सचिव
मानसी चिल्ड्रन शिक्षा समिति
रेनवाल मॉंजी फागी (जयपुर)

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

Scanned with CamScanner

रु. 25000

Rs. 25000

INDIA

RAJASTHAN

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

320080

(3)

विक्रय की गई सम्पदा का विवरण :– जो कि ग्राम रेनवाल पटवार हल्का रेनवाल, तहसील फागी जिला जयपुर में कृषि भूमि स्थित है जिसका विवरण निम्नानुसार है:–

सारिणी

क. सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1.	2889/4	1 बीघा 1 बिस्वा	बारानी दोयम

कुल किता 1 कुल रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा

लगातार..................4

सचिव

मानसी चिल्ड्रन शिक्षा समिति

रेनवाल मौंजी फागी (जयपुर)

उप पंजीयक

फागी (जयपुर)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 320081

(4)

उक्त वर्णित सारिणी के अनुसार कुल किता 1 कुल रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा भूमि सम्पूर्ण विकय की है । भूमि सडक सांगानेर–मालपुरा से करीबन 300 मीटर दूर व गांव से करीबन 500 मीटर दूर है । एवं असिंचित है ।

लगातार..................5

सचिव
मानसी मिल्लन [illegible] समिति
रेनवाल मांजी [illegible] (जयपुर

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

Scanned with CamScanner

अन्य विवरणः– यह सम्पदा सभी टन्टो झगडों से मुक्त है एवं पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के रहन/बैचान आदि में नही की है । उपरोक्त वर्णित आराजी पूर्व में किसी भी संस्था/राज या जन साधारण के रहन नही है । यानि सब प्रकार के कर भारों सें मुक्त व निर्दोष है। उपरोक्त वर्णित आराजी पर किसी भी अदालत द्वारा स्थगन आदेश/मुकदमा लम्बित **नही** है यदि कोई होगा तो उसकि पूर्ण जिम्मेदार हमारी विकेतागणों की होगी । हमें अपने घरू कार्य वास्ते रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त वर्णित आराजी भूमि को विक्रय करना चाहते हैं । तथा विकय करने में कोई आपत्ति नही हैं । अतःएव हमने हमारी स्वेच्छा से उपरोक्त वर्णित आराजी ख.नं. 2889/4 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा बारानी दोयम भूमि सम्पूर्ण को हमारे समान हक खातेदारी हक काश्त मय कुल हक हकूक बौंल सौंल पानी पुला मेर कोर इत्यादि सहित के तादादी 7,00,000/–रू0 अक्षरे सात लाख रूपयो में केता मानसी चिल्ड्रन शिक्षा समिति, रजिस्टर्ड नं. 176/जयपुर/2002–03 कार्यालय ऑफिस ग्राम रेनवाल मांजी तहसील फागी जिला जयपुर जरिये सचिव श्री मंगलचन्द यादव पुत्र श्री सोहनलाल यादव जाति अहीर निवासी ग्राम बाढ पीथावास तहसील जयपुर जिला जयपुर राजस्थान को विकय कर दी है तथा विकय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि उपरोक्त क्रेता से चुकति नकद प्राप्त कर मौके पर विक्रय

लगातार..................6

सचिव
चिल्ड्रन समिति
रेनवाल जयपुर

फागी (जयपुर)

Scanned with CamScanner

सुदा आराजी पर केता का कब्जा हमारे समान करा दिया है । अब उक्त बैचान भूमि से हमारा या हमारे परिवार के किसी भी सदस्य या प्रतिनिधि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है और न भविष्य मे रहेगा । वर्तमान में भूमि कृषि उपयोग में आ रही है । अब भविष्य में केता उक्त विकय शुदा आराजी का उपयोग किसी भी कार्य में करने के लिये स्वतंत्र होगा। क्रेता स्वयं इस विक्रय पत्र से अपने नाम नामान्तकरण तस्दीक करा लेवे । इसमें हम विक्रेतागण स्वंय क्रेता का पूरा पूरा सहयोग करेगें । यदि हमारी किसी कमी के कारण क्रेता को बैचान भूमि के बाबत कोई हर्जा खर्चा होगा तो उसकि पूर्ण जिम्मेदारी हमारी विक्रेतागण की होगी तथा हम विक्रेतागण स्वयं क्रेता को हर्जे खर्चे की राशि सहित विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि के देनदार रहेगें । क्रेता जिस प्रकार भी चाहे हमारी अन्य चल अचल सम्पति से वसुल कर सकता है । इसमें हमें कोई आपत्ति नही होगी । रजिस्ट्रेशन का खर्चा स्वयं क्रेता ने वहन किया हैं । इस बैचान में हमारे सभी उत्तराधिकारियो को भी सम्मिलित माना जावे बैचान से प्राप्त प्रतिफल सभी उत्तराधिकारियो के उपयोग एवं उपभोग में लिया गया है । इस बैचान सम्पदा बाबत जो हक स्वामित्व हम विक्रेतागणों को प्राप्त था अब क्रेता को प्राप्त होगा । हम शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि विक्रय की गई सम्पदा

लगातार..................7

(जयपुर)

हमारे स्वामित्व की है राजकीय/सार्वजनिक सम्पदा नही है । अतः यह विक्रय पत्र हमने हमारी राजी खुशी होश हवाश स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना नशा बिना किसी दबाव व बिना किसी आग्रह की अवस्था में 1,00,000/— रू. के 4 स्टाम्प व तीन पेपर पर लिखवा दिया कि सनद रहे । समय पर काम आवे । दिनांक 23—07—2012 ई.।

हस्ताक्षर क्रेता

सचिव
मानसी चिल्ड्रन शिक्षा समिति
रेनवाल मांजी फागी (जयपुर)

हस्ताक्षर विक्रेतागण

गवाह नं. 1:— गिर्राज पुत्र रामकरण जाति जाट
आयु 38 वर्ष निवासी रेनवाल तहसील फागी

गवाह नं. 2:—कानाराम पुत्र श्रीनारायण जाति जाट आयु 40 वर्ष
निवासी रेनवाल तहसील फागी

...ति पत्र लेखक
...द कुमार जैन
तहसील—फागी (जयपुर)
लाईसेंस 4—02/97
23.7.2012

246/2012

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

320029

|| श्री ||

विक्रय–पत्र

विक्रेती का नाम व पता :– नन्दू देवी पत्नि उदाराम जाति जाट आयु 77 वर्ष निवासी हरिरामपुरा तहसील फागी जिला जयपुर राजस्थान राज्य की हूँ । जो कि इस दस्तावेज में विक्रेती एवं प्रथम पक्ष से सम्बोधित है ।

नि॰ नन्दू देवी

सचिव
मानसी विकलांग शिक्षा समिति
रेनवाल माँजी, फागी (जयपुर)

लगातार...........2

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

320030

(2)

क्रेता का नाम व पताः– मानसी चिल्ड्रन शिक्षा समिति, रजिस्टर्ड नं. 176 / जयपुर / 2002–03 कार्यालय ऑफिस ग्राम रेनवाल मांजी तहसील फागी जिला जयपुर जरिये सचिव श्री मंगलचन्द यादव पुत्र श्री सोहनलाल यादव जाति अहीर आयु 37 वर्ष निवासी ग्राम बाढ पीथावास तहसील जयपुर जिला जयपुर राजस्थान के है । जो कि इस दस्तावेज में क्रेता एवं द्वितीय पक्ष से सम्बोधित हैं ।

लगातार..............3

सचिव

जयपुर

उप पंजीयक

फागी (जयपुर)

Scanned with CamScanner

विक्रय की गई सम्पदा का विवरण :– जो कि ग्राम रेनवाल पटवार हल्का रेनवाल, तहसील फागी जिला जयपुर में कृषि भूमि स्थित है जिसका विवरण निम्नानुसार है:–

सारिणी

क्र. सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1.	3123/3479	6 बीघा	बारानी सोयम

कुल किता 1 कुल रकबा 6 बीघा

उक्त वर्णित सारिणी के अनुसार कुल किता 1 कुल रकबा 6 बीघा भूमि में से हिस्सा 25/120 अर्थात् 1 बीघा 5 बिस्वा भूमि विक्रय की है । भूमि सडक सांगानेर–मालपुरा व गांव से करीबन 3 किलोमीटर दूर है । एवं असिंचित है ।

अन्य विवरण:– यह सम्पदा सभी टन्टो झगडों से मुक्त है एवं पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के रहन/बैचान आदि में नही की है । उपरोक्त वर्णित आराजी पूर्व में किसी भी संस्था/राज या जन साधारण के रहन नही है । यानि सब प्रकार के कर भारों सें मुक्त व निर्दोष है।

लगातार.................4

नि:- नन्दू देवी

सचिव
मारुती चिल्ड्रन ... समिति
रेनवाल ... जयपुर

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

Scanned with CamScanner

विक्रय की गई सम्पदा का विवरण :– जो कि ग्राम रेनवाल पटवार हल्का रेनवाल, तहसील फागी जिला जयपुर में कृषि भूमि स्थित है जिसका विवरण निम्नानुसार है:–

सारिणी

क्र. सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1.	3123/3479	6 बीघा	बारानी सोयम

कुल किता 1 कुल रकबा 6 बीघा

उक्त वर्णित सारिणी के अनुसार कुल किता 1 कुल रकबा 6 बीघा भूमि में से हिस्सा 25/120 अर्थात् 1 बीघा 5 बिस्वा भूमि विक्रय की है । भूमि सडक सांगानेर–मालपुरा व गांव से करीबन 3 किलोमीटर दूर है । एवं असिंचित है ।

अन्य विवरण:– यह सम्पदा सभी टन्टो झगडों से मुक्त है एवं पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के रहन/बैचान आदि में नही की है । उपरोक्त वर्णित आराजी पूर्व में किसी भी संस्था/राज या जन साधारण के रहन नही है । यानि सब प्रकार के कर भारों सें मुक्त व निर्दोष है।

लगातार.....................4

नि:- नन्दू देवी

सचिव ... समिति
... जयपुर

उप पंजीयक,
फागी जिला जयपुर

Scanned with CamScanner

समान करा दिया है । अब उक्त बैचान भूमि से मेरा या मेरे परिवार के किसी भी सदस्य या प्रतिनिधि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है और न भविष्य मे रहेगा । वर्तमान में भूमि कृषि उपयोग में आ रही है । अब भविष्य में केता उक्त विकय शुदा आराजी का उपयोग किसी भी कार्य में करने के लिये स्वतंत्र होगा। क्रेता स्वयं इस विक्रय पत्र से अपने नाम नामान्तकरण तस्दीक करा लेवे । इसमें मैं विक्रेती स्वंय क्रेता का पूरा पूरा सहयोग करूंगी । यदि मेरी किसी कमी के कारण क्रेता को बैचान भूमि के बाबत कोई हर्जा खर्चा होगा तो उसकि पूर्ण जिम्मेदारी मुझ विक्रेती की होगी तथा मैं विक्रेती स्वयं क्रेता को हर्जे खर्चे की राशि सहित विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि का देनदार रहूंगी । क्रेता जिस प्रकार भी चाहे मेरी अन्य चल अचल सम्पति से वसुल कर सकता है । इसमें मुझे कोई आपत्ति नही होगी । रजिस्ट्रेशन का खर्चा स्वयं क्रेता ने वहन किया हैं । इस बैचान में मेरे सभी उत्तराधिकारियो को भी सम्मिलित माना जावे बैचान से प्राप्त प्रतिफल सभी उत्तराधिकारियो के उपयोग एवं उपभोग में लिया गया है । इस बैचान सम्पदा बाबत जो हक स्वामित्व मुझ विक्रेती को प्राप्त था अब क्रेता को प्राप्त होगा । मै शपथ पूर्वक घोषणा करती हूॅ कि विक्रय की गई सम्पदा मेरे स्वामित्व की है राजकीय/सार्वजनिक सम्पदा नही है । अतःयह –

लगातार.............6

सचिव
मानसी [illegible] शिक्षा समिति
रेनवाल [illegible] (जयपुर

नि॰:- नन्दू देवी

विक्रय पत्र मैने मेरी राजी खुशी होश हवाश स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना नशा बिना किसी दबाव व बिना किसी आग्रह की अवस्था में 50,000/– रू. के 2 स्टाम्प व चार पेपर पर लिखवा दिया कि सनद रहे । समय पर काम आवे । दिनांक 23–07–2012 ई. ।

हस्ताक्षर क्रेता सचिव
मानसी ... शिक्षा समिति
... (जयपुर)

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह नं. 1:– गिर्राज पुत्र रामकरण जाति जाट
आयु 38 वर्ष निवासी रेनवाल तहसील फागी

गवाह नं. 2:–रामचन्द्र जाट पुत्र स्व0 श्री लक्ष्मीनारायण जाट जाति जाट आयु 37 वर्ष निवासी लाल्या का बास तहसील सांगानेर जिला जयपुर

नीति पत्र लेखक
... कुमार ...
... (जयपुर)
...
23.7.2012

245/2012

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

Scanned with CamScanner